

COMUNE DI CARAGLIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE 1

AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART 17 DELLA L.R.56/77 e s.m.i.

Adozione PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE: D.C.C.N.15 DEL 22/5/2022

Adozione PROGETTO PRELIMINARE: D.C.C.N.2 DEL 31/1/2024

Adozione PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO D.C.C. N.28 DEL 20/2/2025

Approvazione PROGETTO DEFINITIVO D.C.C. N.

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI VS1

Responsabile del procedimento
geom. Bruno Pellegrino

Sindaco
Sig.ra Paola Falco

Segretario comunale
Dott.sa Lorella Ghibaudo

Arch. Raffaella Gambino
Dott. Stefano Assone
Arch. Elena Appiano
Dott. geol. Marco Innocenti
Dott. For. Sara Piani
Ing. Franco Bertellino
Coll. Arch. M Zocco

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

COMUNE DI	CARAGLIO
Provincia di	CUNEO
Codice ISTAT	004040
Superficie (ha)	4168

	(indicare data di riferimento)
I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA al	2021
	(indicare data di riferimento)
1. Popolazione residente al	31/12/2021
1. bis Densità abitativa	

abitanti	6818
abitanti/ha	1,62

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2021	Variazione percentuale 2001 – 2021 2001-2011 (Anno 1 =100)
-------------------------	------	------	------	---

Popolazione residente complessiva di cui:	6215	6752	6818	+9,7%
a) nel capoluogo	3725	4767	-	+27,9%
b) nelle altre località	2490	1988	-	-20,1%
Popolazione Turistica (media annua)	-	-	-	-

Numero famiglie	2522	2860	3341	+32,4%
Numero medio componenti (dati ISTAT)	2,4	2,3	2,0	-16,6%

2. bis Situazione occupazionale	
a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	3232
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	8335
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	-2776

di cui nel secondario =

3114

d. Lavoratori pendolari:

in entrata (Lpe)	
in uscita (Lpu)	2753
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	0
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	0

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)		2001	2011	Variazione percentuale 2001 – 2011 (Anno 1 =100)
--	--	------	------	--

a. Patrimonio edilizio residenziale di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso		2886	3278	+13,5%
numero alloggi esistenti in complesso (occupati)		9.732	11.689	+6,8%
alloggi vuoti		558	2.784	+30,2%

a1.Patrimonio edilizio produttivo e artigianale Di cui:				
numero edifici in attività	-	-	-	-
numero edifici vuoti /dismessi	-	-	-	-

b. Indice di affollamento medio		1981	2001	Variazione percentuale 1981-2001 (Anno 1 =100)
iam= popolazione residente Vani esistenti in complesso		0,68	0,69	+1,4%

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
vani sovraffollati	-	-	-	-

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico	-	-	-	-
2) numero vani ad uso stagionale o turistico	-	-	-	-

	abitanti
Fabbisogni pregressi/capacità insediativa residua	1175

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	mq	41689300
--	----	----------

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie (mq)	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	32605242	82,96%
b) acque e aree seminaturali	117573	0,27%
c) pascoli e prati - pascoli permanenti	106604	0,30%
d) boschi esistenti	6258072	15,92%
e) incolti produttivi	214391	0,55%
	totale	39301883100%

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie (mq)	%
1^ classe	3374792	8,10%
2^ classe	24891220	59,71%
3^ classe	4982412	11,95%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie (mq)	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	28146	11,93%	4,13
b) Servizi di interesse comune	73659	31,22%	10,80
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	108669	46,06%	15,94
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	25446	10,79%	3,73
	Totale 1)	235920100%	34,60

100

Superficie (mq)	% della superficie complessiva
-----------------	--------------------------------

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	3388	0,72%
---	------	-------

Superficie (mq)	% della superficie coperta degli edifici
-----------------	--

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	-	-
---	---	---

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie (mq)	%	mq/ab
---	-----------------	---	-------

a) aree per l'istruzione superiore all' obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani			
	Totale 4)		

Totale B.(1+2+3+4)	239308
--------------------	--------

C. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA		Superficie (mq)	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		1390462	64,73%	203,94
2) Giardini e parchi privati vincolati		-	-	-
3) Impianti produttivi		472749	11,14%	69,34
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)		7667	0,36%	1,12
5) Turistico ricettivo		19607	0,91%	2,88
6) Viabilità		491064	22,86%	72,02
Totale C. (1+2+3+4+5+6)		2381549	100%	

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE		Superficie (mq)	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		-	-	-
2) Impianti produttivi		-	-	-
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)		-	-	-
4) Turistico ricettivo		-	-	-
Totale C1.		-		

		Superficie (mq)	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C		2620857	384,40

	abitanti
--	----------

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	13175
---	-------

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

	Superficie (mq)
--	-----------------

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	41689300
--	----------

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie (mq)	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	31804912	82,51%
b) acque e aree seminaturali	117572	0,31%
c) pascoli e prati – pascoli permanenti	106602	0,28%
d) boschi esistenti	6258071	16,24%
e) incolti produttivi	214390	0,56%
	totale	100,00%

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie (mq)	%
1^ classe	3374792	8,10%
2^ classe	24891220	59,71%
3^ classe	4982412	11,95%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie (mq)	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	32366	8,29%	2,23
b) Servizi di interesse comune	88940	22,79%	6,12
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	215607	55,25%	14,85
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	53336	13,67%	3,67
	totale	100,00%	26,87

100

Superficie (mq)	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
-----------------	--

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	24157	4,08%
---	-------	-------

Superficie (mq)	% della superficie coperta degli edifici
-----------------	--

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	-	-
---	---	---

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie (mq)	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-	-	-
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	-	-	-
c) aree per parchi urbani	-	-	-
	Totale 4)	-	-

Totale B. (1+2+3+4)	414405
---------------------	--------

C. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA		Superficie (mq)	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		1482764	54,31%	111,13
2) Giardini e parchi privati vincolati		-	-	-
3) Impianti produttivi		590972	21,64%	44,29
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)		7667	0,28%	0,57
5) Turistico ricettivo		23077	0,84%	1,72
6) Viabilità		626306	22,94%	46,94
	Totale C. (1+2+3+4+5+6)	2729786	100%	204,60

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE		Superficie (mq)	percentuale	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		-	-	-
2) Impianti produttivi		-	-	-
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)		-	-	-
4) Turistico ricettivo		-	-	-
	Totale C1. (1+2+3+4)	-	-	-

	Superficie (mq)	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	3144191	216,51

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

abitanti

1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR
CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO:
(Evidenziare il prescelto)

Menù a tendina (sintetico/analitico)	Analitico
---	-----------

I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq
---	----

abitanti

a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	
---	--

b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13	
---	--

10557

c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	
---	--

2790

Totale	0
--------	---

13.347

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq
--	----

abitanti

a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate	-
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	-
c. aree attrezzate a campeggio	-

-
-
-

Totale	0
--------	---

0

III. Capacità insediativa in zone agricole

abitanti
0

2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG	Superficie (mq)
--	-----------------

a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	
1. già vigenti, da realizzare	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	

Totale	0
--------	---

b) Aree soggette a piani per impianti produttivi	
1. già vigenti, da realizzare	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	

Totale	0
--------	---

CONSUMO DI SUOLO	<i>Superficie (mq)</i>
-------------------------	------------------------

Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	3050000
---	---------

Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	91500
---	-------

Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	183000
--	--------

Aree generatrici di consumo di suolo	56700
--------------------------------------	-------

Percentuale di incremento del CSU	1,86	%
-----------------------------------	------	---

PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	<i>Si/No</i>
---	--------------

Aree Naturali Protette	NO
Siti Rete Natura 2000	NO
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	NO
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	NO

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	<i>Si/No</i>
---	--------------

Beni vincolati dalla Soprintendenza	SI
Beni di rilevanza Storico-Culturale	SI

SITI UNESCO	<i>Si/No</i>
--------------------	--------------

Core zone	NO
Buffer zone	NO

COMMERCIO	<i>Si/No</i>	<i>Numero</i>
------------------	--------------	---------------

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	SI	1
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	SI	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) non attiva		
Grandi Strutture esistenti		

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
----------------	------------------------------	-------------------------------------	--------------------

Grandi Centrali Idroelettriche	NO	NO	NO
Centrali di teleriscaldamento	NO	NO	NO
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti	NO	NO	NO